

**ALIQUOTE IMU 2017**

Il Comune di Sardigliano, per l'anno 2017, ha approvato le aliquote IMU-TASI 2017, con Delibera del Consiglio Comunale n.06 del 07 Aprile 2017, mantenendo le aliquote IMU/TASI invariate

	Aliquota	Riduzioni
♣ Abitazione principale e sue pertinenze: immobili appartenenti alle categorie catastali A/2;A/3;A/4;A/5;A/6;A/7 e le sue pertinenze nel numero di una per ciascuna categoria catastale (C/2, C/6, C/7) anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo. (art. 13, c. 2 d.l. 201/2011)	ESENTE	Nessuna
♣ Abitazione principale e sue pertinenze: immobili appartenenti esclusivamente alle categorie catastali A/1;A/8;A/9; e le sue pertinenze nel numero di una per ciascuna categoria catastale (C/2, C/6, C/7) anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo. (art. 13, c. 2 d.l. 201/2011)	4% (per mille)	Detraz.ne 200,00 €
♣ Abitazione e sue pertinenze concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado : gli immobili e le sue pertinenze nel numero di una per ciascuna categoria catastale (C/2, C/6, C/7) anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo. L'agevolazione è subordinata alla presentazione, pena decadenza, di apposita comunicazione entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU. Vedi note (♦) alla pagina 3	Comodante 7,6% (per mille)	Comodante 50% della base imponibile
	Comodatario ESENTE	Nessuna
♣ Immobili locati a canone concordato : gli immobili e le sue pertinenze locati a canone concordato ai sensi della Legge n.431 del 09/12/1998; esclusi gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1;A/8;A/9	Proprietario 7,6% (per mille)	<i>Proprietario 25% dell'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita</i>
	Inquilino ESENTE	Nessuna
♣ Immobili locati : gli immobili e le sue pertinenze locati, esclusi gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1;A/8;A/9	Proprietario 7,6% (per mille)	Nessuna
	Inquilino ESENTE	Nessuna
♣ Abitazioni e pertinenze tenute a disposizione e/o altri fabbricati : immobili appartenenti alle categorie catastali da A/1 a A/9; e le pertinenze anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo. (art. 13, c. 2 d.l. 201/2011)	7,6% (per mille)	Nessuna
♣ Fabbricati rurali agricoli ad uso strumentale: immobile definito ai sensi dell' Art. 9, comma 3-bis, del D.Lgs. n.557 del 30/12/1993, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 26/02/1994.	ESENTE	Nessuna
♣ Terreno agricolo: I terreni agricoli è prevista l'esenzione sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14/06/1993 (allegato 1)	ESENTE	Nessuna
♣ Aree fabbricabili: area utilizzabile a scopo edificatorio secondo le risultanze del Piano regolatore generale adottato dal Comune.	7,6% (per mille)	Nessuna
♣ Beni Merce: immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.	ESENTE	Nessuna

ALIQUOTE TASI 2017

Tipologia	Aliquota	Riduzioni
<p>♣ Abitazione principale e sue pertinenze: immobili appartenenti alle categorie catastali A/2;A/3;A/4;A/5;A/6;A/7 e le sue pertinenze nel numero di una per ciascuna categoria catastale (C/2, C/6, C/7) anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo. (art. 13, c. 2 d.l. 201/2011)</p>	ESENTE	Nessuna
<p>♣ Abitazione principale e sue pertinenze: immobili appartenenti esclusivamente alle categorie catastali A/1;A/8;A/9; e le sue pertinenze, anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo. (art. 13, c. 2 d.l. 201/2011)</p>	2‰ (per mille)	Nessuna
<p>♣ Abitazione e sue pertinenze concessi in comodato gratuito a parenti in linea retta di primo grado : gli immobili e le sue pertinenze nel numero di una per ciascuna categoria catastale (C/2, C/6, C/7) anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo. L'agevolazione è subordinata alla presentazione, pena decadenza, di apposita comunicazione entro il termine di presentazione della dichiarazione IMU. <u>Vedi note (♣) alla pagina 3</u></p>	Comodante 2‰ (per mille)	Comodante 50% della base imponibile. Successivamente applicare all'imposta determinata una ulteriore riduzione del 20%
	Comodatario ESENTE	Nessuna
<p>♣ Abitazioni e pertinenze tenute a disposizione e/o altri fabbricati : immobili appartenenti alle categorie catastali : A/1; A/2;A/3;A/4;A/5;A/6;A/7;A/8;A/9; e le pertinenze anche se iscritte unitamente all'unità ad uso abitativo. (art. 13, c. 2 d.l. 201/2011)</p>	2‰ (per mille)	Nessuna
<p>♣ Immobili locati a canone concordato : gli immobili e le sue pertinenze locati a canone concordato ai sensi della Legge n.431 del 09/12/1998, esclusi gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1;A/8;A/9. (▣) N.B. L'inquilino è esente dal pagamento se l'immobile affittato è adibito ad abitazione principale dell'inquilino affittuario. In caso contrario è tenuto al pagamento del 20% dell'imposta determinata applicando l'aliquota del 2‰</p>	Proprietario 2‰ (per mille)	<i>Proprietario</i> 25% dell'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita
	Inquilino ESENTE vedi nota a fianco (▣)	Nessuna
<p>♣ Immobili locati : gli immobili e le sue pertinenze locati, esclusi gli immobili classificati nelle categorie catastali A/1;A/8;A/9. (▣)N.B. L'inquilino è esente dal pagamento se l'immobile affittato è adibito ad abitazione principale dell'inquilino affittuario. In caso contrario è tenuto al pagamento del 20% dell'imposta determinata applicando l'aliquota del 2‰</p>	Proprietario 2‰ (per mille)	<i>Proprietario</i> 20% dell'imposta determinata applicando l'aliquota stabilita
	Inquilino ESENTE vedi nota a fianco (▣)	Nessuna
<p>♣ Fabbricati rurali agricoli ad uso strumentale: immobile definito ai sensi dell'Art. 9, comma 3-bis, del D.Lgs. n.557 del 30/12/1993, convertito con modificazioni dalla Legge n.133 del 26/02/1994.</p>	ESENTE	Nessuna
<p>♣ Terreno agricolo: I terreni agricoli è prevista l'esenzione sulla base dei criteri individuati dalla circolare del Ministero delle Finanze n.9 del 14/06/1993.</p>	ESENTE	Nessuna
<p>♣ Aree fabbricabili: area utilizzabile a scopo edificatorio secondo le risultanze del Piano regolatore generale adottato dal Comune.</p>	ESENTE	Nessuna
<p>♣ Beni Merce: immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni</p>	1‰ (per mille)	Nessuna

NOTE

(♦) IMU su immobili concessi in comodato gratuito: è prevista una sola forma di comodato gratuito con riduzione del 50% della base imponibile. La norma prevede per poter beneficiare della riduzione che:

1. il contratto sia registrato presso l'Agenzia delle Entrate con l'applicazione dell'imposta di registro pari ad € 200,00 oltre l'imposta di bollo.
2. Il comodante possieda un solo immobile in Italia⁽¹⁾
3. il comodante risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato. Il beneficio si applica anche nel caso che il comodante oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione sempre delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8, A/9.
4. il comodatario (occupante) sia dimorante ed anagraficamente residente nell'abitazione concessa in comodato d'uso
5. il legame di parentela sia esclusivamente in linea retta di primo grado (genitori/figli).

(1) A questo proposito, la risoluzione N.1/DF in data 17 Febbraio 2016 del MEF (Ministero dell'Economia e delle Finanze) precisa che la norma si riferisce agli immobili ad uso abitativo e, dunque, laddove la norma richiama in maniera generica il concetto di immobile, la stessa deve intendersi riferita all'immobile ad uso abitativo. Pertanto, il possesso di un altro immobile che non sia destinato a uso abitativo non impedisce il riconoscimento dell'agevolazione. Le considerazioni sin qui svolte valgono anche per il possesso delle pertinenze, in quanto le stesse non possono considerarsi immobili ad uso abitativo. Occorre, però, precisare che nel caso in cui venga concesso l'immobile unitamente alla pertinenza a questa ultima si applicherà lo stesso trattamento di favore previsto per l'abitazione principale nei limiti fissati dall'art. 13, comma 2 del D.L. n.201/2011, in base al quale per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale suddette.

(♣) TASI su immobili concessi in comodato gratuito: i criteri per poter beneficiare della riduzione TASI sono le stesse condizioni espresse per l'IMU alla nota (♦) e si precisa che:

1. il comodatario deve adibire ad abitazione principale l'immobile concesso in comodato.
2. il comodante (il concedente il comodato) versa la TASI, riducendo la base imponibile del 50% e applicando l'aliquota stabilita dal Comune ed applicando all'imposta determinata una riduzione del 20%.